

REEXOL IT CONSULTING LLP (в лице MMLebon)

и Партнер по \_\_\_\_\_ региону (передача в оперативное управление  
\_\_\_\_% от дохода)

**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕГМЕНТА СРЕДЫ  
EBN.RU В ИНТЕРНЕТ -ЭЛЕКТРОННАЯ БИРЖА НЕДВИЖИМОСТИ  
В РАМКАХ \_\_\_\_\_ РАЙОНА**

Сайта [www.ebn.ru](http://www.ebn.ru) в сети Интернет и соответствующих мобильных  
приложений для iPhone и Android

в

гео-сегменте \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

REEXOL IT Consulting Corp. в лице M.M.Lebon, являясь собственником  
веб-сайта по адресу в Интернет [www.ebn.ru](http://www.ebn.ru) и соответствующих мобильных  
приложений, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и  
«Партнер по \_\_\_\_\_ региону» в  
лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(ФИО/ИП/ООО и тд), именуемый в дальнейшем «Партнер по  
\_\_\_\_\_ региону» с другой стороны, именуемые в дальнейшем  
«Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о  
нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Собственник передает, а «Партнер по \_\_\_\_\_ региону» берет  
в оперативное управление гео-сегмент **СРЕДЫ EBN.RU В ИНТЕРНЕТ**  
(веб-сайт [www.ebn.ru](http://www.ebn.ru) в интернет и приложения для Android («EBN» по  
адресу: <https://play.google.com/store/apps/details?id=ru.ebn.android>, «EBN  
для \_\_\_\_\_ риелторов» по адресу:  
<https://play.google.com/store/apps/details?id=ru.ebn.realtorap>) и iPhone

(“EBN” по адресу: <https://itunes.apple.com/ru/app/ebn/id1069276558> , “EBN для риелторов” по адресу: <https://itunes.apple.com/ru/app/ebn-для-риелторов/id1132630364?mt=8>) в гео-сегменте \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Гео-сегмент EBН.RU \_\_\_\_\_ регион”

1.2 Настоящий договор заключается сроком на 3 года с автоматической пролонгацией, если ни одна из сторон не заявила о выходе из настоящего договора за два месяца до окончания срока договора.

1.3 Распределение прибыли между сторонами и порядок расчетов описаны в п.5 и п.6

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Партнер по \_\_\_\_\_ региону обязуется:

- изучить бизнес-модель сайта;
- понять, как монетизируются платные функции сайта;
- использовать сайт и мобильные приложения для iPhone и Android по прямому назначению - поисковик (региональный сегмент) для тех, кто ищет недвижимость и инструмент продвижения объектов недвижимости и профилей риэлторов;
- содержать сайт в полной исправности и рабочем состоянии до сдачи Собственнику по акту сдачи-приемки;
- своевременно реагировать и оповещать службу поддержки обо всех неполадках и неправильной работе сайта [www.ebn.ru](http://www.ebn.ru) и мобильных приложений;
- письменно сообщить Собственнику не позднее, чем за 2 месяца о предстоящем возврате сайта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и после прекращения настоящего договора сдать сайт Собственнику по акту, с учетом внесенных (согласованных с Собственником) изменений;
- не размещать ссылки на другие сайты (уводя целевой трафик на сторону), изменять код страниц без письменного разрешения Собственника;
- не размещать информацию, противоречащую интересам Собственника и действующему законодательству.

2.2. Собственник обязуется:

- после подписания сторонами договора в **течении 3 рабочих** дней предоставить соответствующий сайт в исправном состоянии Партнеру по \_\_\_\_\_ региону;
- осуществлять техническое сопровождение сайта, вовремя устранять технические неполадки в работе;
- своевременно осуществлять выплату всех причитающихся Партнеру по \_\_\_\_\_ региону денег по 10 числам каждого месяца за предыдущий месяц.

### **3. Партнер по \_\_\_\_\_ региону имеет обязанности модератора в рамках гео-сегмента EBN.RU \_\_\_\_\_ региона.**

3.1. Партнер по \_\_\_\_\_ региону принимает на себя следующие обязательства:

- ознакомиться, принять и соблюдать [Кодекс ведения бизнеса в среде EBN.RU:](#)
- выполнять функцию модератора в своем гео-сегменте - зоне ответственности (подробнее: <https://ebn.ru/faq-for-moderators>).
- [оплачивать штрафы за нарушение Кодекса ведения бизнеса клиентами в рамках вверенного региона.](#) (оно имеет право взимать штрафы с нарушителей( внимание!!! EBN.RU - дружественная среда и вопрос о штрафах встает исключительно только в случаях злобных нарушений и неисполнении предписаний со сторон EBN.RU)

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ТРАФИК ПОСЕТИТЕЛЕЙ.**

4.1. Ответственность за привлечение трафика посетителей в рамках вверенного региона \_\_\_\_\_ полностью лежит на Партнере по \_\_\_\_\_ региону;

4.2. Собственник обязуется обеспечить доступ к промоматериалам для продвижения сайта в целом: видеоролики, гифки, баннеры, звуковые ролики (радио) и всячески оказывать безвозмездное содействие Партнеру по \_\_\_\_\_ региону по вопросам привлечения трафика посетителей на сайт.

### **5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕГО РЕГИОНОМ.**

5.1. Партнер по \_\_\_\_\_ региону получает 80% денег, поступивших от продажи всех дополнительных (платных) услуг в гео-сегменте \_\_\_\_\_ региона в качестве комиссионного вознаграждения за эксплуатацию сегмента среды EBN.RU в своем регионе. **20% остаются у EBN.RU.** Порядок выплат описан в п.6

## 6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Все деньги, приходящие в качестве оплаты за любые сервисы или услуги, предоставленные на сайте [www.ebn.ru](http://www.ebn.ru) и в мобильных приложениях изначально приходят на единый счет в PayPal или единый мерчант-счет (оплата кредитными картами) на странице <https://ebn.ru/Account/Replenishment>.

6.2. Выплаты от **Собственника Партнеру по \_\_\_\_\_ региону**, описанные в п.5, осуществляются не позднее 10 числа каждого месяца за предыдущий месяц на счет в [PayPal](#).

## 7.ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если участники не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении за два месяца до его окончания срока.

## 8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Собственника, а Партнер по \_\_\_\_\_ региону обязан вернуть сайт в случаях:

- если сайт и приложения используются (в целом или частично) не в соответствии с настоящим договором;
- если Партнер по \_\_\_\_\_ региону умышленно ухудшает состояние сайта.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Партнера по \_\_\_\_\_ региону в случаях:

- если Собственник вмешивается в деятельность Партнера по \_\_\_\_\_ региону по использованию сайта, не противоречащую настоящему договору, Уставу предприятия и Учредительному договору о его создании и деятельности;

- если сайт, в силу обстоятельств, за которые Партнер по \_\_\_\_\_ региону не отвечает, окажется в состоянии, не годном для пользования.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. **Собственник** имеет право разместить на сайте, сданном Партнеру по \_\_\_\_\_ региону в аренду ссылку на свой сайт;

9.2. Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ;

9.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Собственник**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Партнер по \_\_\_\_\_**

**региону**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник \_\_\_\_\_

Партнер по \_\_\_\_\_

региону \_\_\_\_\_