

ДОГОВОР АРЕНДЫ (С Региональным Управляющим)

(с фиксированной арендной ставкой)

сайта www.ebn.ru в сети Интернет и соответствующих мобильных приложений для iPhone и Android

в

гео-сегменте _____

г. _____

« ____ »

_____ 2016 г.

REEXOL IT Consulting Corp. , являясь собственником веб-сайта по адресу в Интернет www.ebn.ru и соответствующих мобильных приложений, в лице **Кашаевой Я.С.**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

_____ (ФИО/ИП/ООО и тд)

лице _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **Арендодатель** сдает, а **Арендатор** берет в аренду веб-сайт в сети Интернет по адресу www.ebn.ru (www.ebn.ru/.....) и мобильные приложения для iPhone (**“EBN”** по адресу: <https://itunes.apple.com/ru/app/ebn/id1069276558> , **“EBN для риелторов”** по адресу:

<https://itunes.apple.com/ru/app/ebn-для-риелторов/id1132630364?mt=8>) и Android (**“EBN”** по адресу: <https://play.google.com/store/apps/details?id=ru.ebn.android>, **“EBN для риелторов”** по адресу: <https://play.google.com/store/apps/details?id=ru.ebn.realtorap>) в гео-сегменте

1.2 Арендодатель предоставляет Арендатору _____-х месячные каникулы по арендным платежам.

1.3 Настоящий договор заключается сроком на 3 года с автоматической пролонгацией, если ни одна из сторон не заявила о выходе из настоящего договора за два месяца до окончания срока договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

- изучить бизнес-модель сайта;
- понять, как монетизируются платные функции сайта;
- использовать сайт и мобильные приложения для iPhone и Android по прямому назначению - поисковик (региональный сегмент) для тех, кто ищет недвижимость и инструмент продвижения объектов недвижимости и профилей для риэлторов;
- содержать арендуемый сайт в полной исправности и рабочем состоянии до сдачи Арендодателю по акту сдачи-приемки;
- своевременно реагировать и оповещать службу поддержки обо всех неполадках и неправильной работе сайта www.ebn.ru и мобильных приложений;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 месяца о предстоящем возврате арендуемого сайта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и после прекращения настоящего договора сдать сайт Арендодателю по акту, с учетом внесенных (согласованных с арендодателем) изменений;
- не размещать ссылки на другие сайты (уводить целевой трафик на сторону), изменять код страниц, без письменного разрешения владельца сайта;
- не размещать информацию, противоречащую интересам Арендодателя и действующему законодательству;
- Арендатору всех причитающихся денег, поступивших за оказанные услуги.

3. АРЕНДАТОР - МОДЕРАТОР СРЕДЫ WWW.EBN.RU .

3.1. Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- ознакомиться, принять и соблюдать [Кодекс ведения бизнеса в среде EBN.RU:](#)
- выполнять функцию модератора в своем гео-сегменте - зоне ответственности. (подробнее: <https://ebn.ru/faq-for-moderators>)

- [оплачивать штрафы за нарушение Кодекса ведения бизнеса клиентами в рамках вверенного региона.](#) (оно имеет право взимать штрафы с нарушителей(внимание!!! EBN.RU - дружественная среда и вопрос о штрафах встает исключительно только в случаях злобных нарушений и неисполнении предписаний со сторон EBN.RU)

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ТРАФИК ПОСЕТИТЕЛЕЙ.

4.1. Ответственность за привлечение трафика посетителей в рамках вверенного региона _____ полностью лежит на Арендаторе;

4.2. Арендодатель обязуется обеспечить доступ к промоматериалам для продвижения сайта в целом: видео-ролики, гифки, баннеры, звуковые ролики (радио) и всячески оказывать безвозмездное содействие Арендатору по вопросам привлечения трафика посетителей на сайт

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

5.1. **АРЕНДАТОР** выплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ**
_____ рублей по **20** числам за следующий
месяц вперед на счет **Гл.Администратора** в [PayPal](#)
_____.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Все деньги, приходящие в качестве оплаты за любые сервисы или услуги, предоставленные на сайте www.ebn.ru и в мобильных приложениях изначально приходят на единый счет в PayPal или единый мерчант-счет (оплата кредитными картами) на странице <https://ebn.ru/Account/Replenishment>.

6.2. Выплата 100% денег, поступивших за оказанные услуги в гео-сегменте _____ района, от **Арендодателя Арендатору**, за вычетом [штрафов за неудачное модераторство \(если такое имело место быть\)](#), осуществляются не позднее 10 числа каждого месяца за предыдущий месяц на счет **Арендатора** в [PayPal](#).

7.ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если участники не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении за 2 месяца до окончания срока действия договора.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя, а Арендатор обязан вернуть сайт в случаях:

- если сайт и приложения используются (в целом или частично) не в соответствии с настоящим договором;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение 14 дней после положенной даты;
- если Арендатор умышленно ухудшает состояние сайта.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора в случаях:

- если Арендодатель вмешивается в деятельность Арендатора по использованию арендованного сайта, не противоречащую настоящему договору, Уставу предприятия и Учредительному договору о его создании и деятельности;
- если сайт, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не годном для пользования.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. **Арендодатель** имеет право разместить на сайте, сданном Арендатору в аренду ссылку на свой сайт;

9.2. Договор действует с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ;

9.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____